



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и  
Привредног суда у Краљеву  
Краљево, Трг српских ратника 3 А  
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИВ 168/19  
Идент. број предмета: 10-02-00168-19-0227  
Дана 29.11.2024. године

Јавни извршитељ Иван Миловановић именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву, у извршном поступку извршног повериоца ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, ул. Обреновићева бр. 36/4 против извршног дужника Љубинко Дудић, Супње - Рашка, ул. Браће Мусића бр. 13, ЈМБГ 0901959780819, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Рашкој ИИВ.бр.23/19 од 01.04.2019. године, доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

- катастарска парцела број 549 КО Рашка, укупне површине 623 м<sup>2</sup>, по врсти остало грађевинско земљиште у државној својини, по култури земљиште под зградом и другим објектом површине 178 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 34 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 28 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 16 м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду и други објекат површине 367 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 47 КО Рашка, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела од 9/48,

Душану Ђорђевићу, Рашка, ул. Милуна Ивановића бр. 10, ЈМБГ 2104983710031, као најповољнијем понудиоцу који је понудио цену у износу од 137.371,50 динара, коме се НАЛАЖЕ да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности, под претњом последица пропуштања, уплати понуђену цену умањену за износ уплаћеног јемства, на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИВ 168/19, са напоменом: „измирење продајне цене у предмету ИИВ 168/19“.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да на другом јавном надметању за продају непокретности из става првог изреке овог закључка није било других понуђилаца.

О б р а з л о ж е њ е

На другом усменом јавном надметању одржаном дана 29.11.2024. године у 12:00 часова за продају сувласничког дела непокретности извршног дужника и то катастарске парцеле број 549 КО Рашка, укупне површине 623 м<sup>2</sup>, по врсти остало грађевинско земљиште у државној својини, по култури земљиште под зградом и другим објектом површине 178 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 34 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 28 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 16 м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду и други

објекат површине 367 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 47 КО Рашка, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела од 9/48, а која продаја је одређена закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИВ 168/19 од 30.10.2024. године, стављена је једина понуда од стране Душана Ђорђевића, Рашка, ул. Милуна Ивановића бр. 10, ЈМБГ 2104983710031, у свему према записнику о другој продаји непокретности посл. бр. ИИВ 168/19 од 29.11.2024. године.

Након закључења другог јавног надметања одржаног дана 29.11.2024. године у 12:00 часова, у складу са чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење) јавни извршитељ испитао је пуноважност понуда и објавио да је за предметну непокретност најповољнији понудилац Душан Ђорђевић, Рашка, ул. Милуна Ивановића бр. 10, ЈМБГ 2104983710031, који је понудио цену у износу од 137.371,50 динара.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је применом одредаба чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење) донео одлуку као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка нису  
дозвољени ни приговор, ни жалба.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



*Ivan Milovanovic*  
Иван Миловановић